СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	6	6	-	5	-	4	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	1	0	3	9	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 24.09.2025 вх. № 130-01-17/9362
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:2901001:1128.

Площадь земельного участка: 1107 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии): см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П. 01.10.2025 (дата) _____ (подпись) / А.В. Сорокин (расшифровка подписи) /

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 01.10.2028 г.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	**Y**
1	355581.21	1546748.21
2	355579.25	1546774.95
3	355538.26	1546771.06
4	355540.01	1546744.28

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

План подготовил:

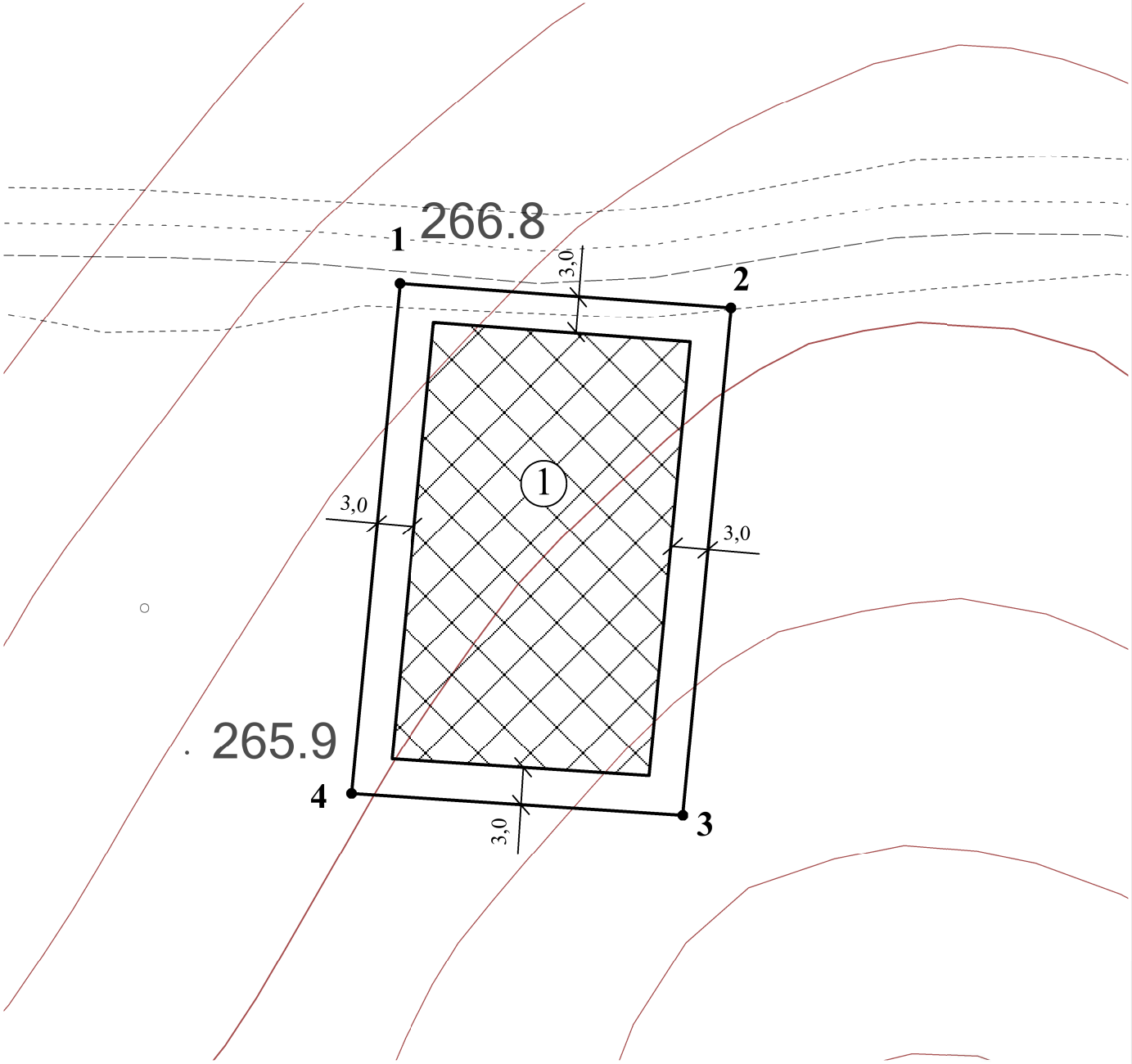
Исполнитель _____ С.Н. Коновалов

Ссылка на раздел: https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10113

Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:
Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа (в электронном виде);
Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № ___

Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



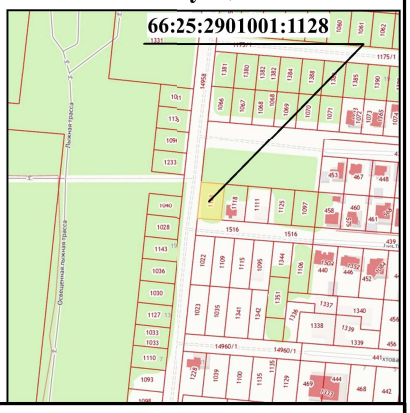
Условные обозначения:

1 — Граница земельного участка

Границы допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство

1 — Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Ситуационный план



Площадь земельного участка - 1 107 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение
"Центр экономического и пространственного развития"

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 1039

Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть

Первый заместитель директора	Сорокин А.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата 10.2025

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальных зонах:

ЖТ-1.1 (Зона индивидуальных жилых домов в городах). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ЖТ-1.1 – Зона индивидуальных жилых домов в городах

Основные виды разрешенного использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
2. Здравоохранение (3.4);
3. Образование и просвещение (3.5);
4. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
5. Связь (6.8);
6. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
7. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
8. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
9. Запас (12.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
2. Блокированная жилая застройка (2.3);
3. Социальное обслуживание (3.2);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Общественное управление (3.8);
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
7. Общественное питание (4.6);
8. Гостиничное обслуживание (4.7);
9. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
10. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
11. Спорт (5.1);
12. Историко-культурная деятельность (9.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ЖТ-1.1 - Зона индивидуальных жилых домов в городах				
0,06	0,15	15	3	3	30	-	*
0,06	0,50 (S**)	15	3	3	30	-	*

* 1. Предельный класс опасности – V

2. Ограждение земельного участка: со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).

3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных нормативными документами, работы производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (с учетом требований ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, застройщик подает уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	**Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка**	**Требования к использованию земельного участка**	**Требования к параметрам объекта капитального строительства**			**Требования к размещению объектов капитального строительства**	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	**Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории**	**Реквизиты утвержденной документации по планировке территории**	**Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)**							
			Функциональная зона	**Виды разрешенного использования**		**Требования к параметрам объекта капитального строительства**			**Требования к размещению объектов капитального строительства**	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер .

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется , Не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:1128:

- Информация отсутствует.

5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:1128 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «ГАЗЭКС» № 2151 от 17.07.2025 № 2151;
Россети-Урал-№ СЭ/ЦЭС/01/22/8629 от 18.07.2025;
МУП ЖКХ «Сысертское» № 732 от 15.07.2025

10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложения

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СЫСЕРТСКОЕ»

624022, Свердловская область,
г.Сысерть, ул.Коммуны,48
ИНН6652001417 КПП 665201001

Р/счет 40702810300000008274
в ОАО «СКБ-БАНК» г.Екатеринбург
Кор/счет 30101810800000000756
БИК 046577756 ОГРН 1026602175973

Тел. (34374) 6-50-82,6-53-75
Факс (34374) 6-50-82, 6-53-74

e-mail: adm@gkhsysert.ru

Заместителю Главы
Сысертского муниципального округа
Е. А. Капалиной

Исх № 732
От 15 ИЮЛ 2025

На Ваше исх. №130-01-23/11110 от 15. 07. 2025 года « о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям» сообщаю:

1. К сетям водоснабжения и водоотведения технической возможности подключения земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:1128 нет.
   Подключение к сетям будет возможно при условии развития квартальных и уличных инженерных сетей.

Директор
МУП ЖКХ «СЫСЕРТСКОЕ» Зырянов А.М.

исп. Коростелев И.В.

тел. 83437465082

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)
ЮЖНЫЙ ОКРУГ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Почтовый адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623428; тел 8(3439) 33-81-11, e-mail k-u@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623428; тел. 8(343) 266-94-96, www.gazeks.ru
e-mail ugs@gazeks.ru ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 2151 от 17. 07. 2025

Заместителю Главы Сысертского муниципального округа

Е.А. Капалиной
e-mail: an.menshikova@egov66.ru

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение №130-01-23/11069 от 14.07.2025 г. (вх. №3660 от 15.07.2025 г.), АО «ГАЗЭКС» сообщает.

По объекту капитального строительства, расположенного по адресу:

1. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1036); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
2. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1068); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
3. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1069); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
4. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1019); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
5. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1128); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
6. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1032); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
7. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1066); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
8. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1018); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
9. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1347); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
10. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1348); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
11. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1349); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;
12. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1350); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

13. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1044); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

14. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1056); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

15. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1057); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

16. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1058); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

17. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1046); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

18. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1028); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

19. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1067); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

20. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 6:25:2901001:1081); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

21. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1070); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

22. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1045); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

23. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1017); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

24. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1055); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

25. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1134); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

26. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1133); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

27. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1037); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

28. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1027); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

29. Свердловская область, р-н Сысертский, г Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1141); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

30. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1041); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

31. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1153); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

32. Свердловская область, р-н Сысертский, г Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1145); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

33. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 6:25:2901001:1015); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

34. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1038); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

35. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1132); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

36. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1059); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

37. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1043); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется, однако может быть определена и подтверждена только после подачи заявки о подключении указанного объекта с учетом положительного согласования газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

В настоящее время, порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ...».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности, технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

А.В. Коровин

Исп. Харламова Н.А.
8(3439) 338151

РОССЕТИ
УРАЛ
Свердловэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»
Центральные электрические сети

620137, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Шефская, д.3а
Тел.: (343) 325-93-59, Факс: (343) 325-93-56
E-mail: ces-se@rosseti-ural.ru

№ СЭ/ЦЭС/01122/8629
На _____ от 18.07.2025г.

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваши обращения вх.№№ СЭ/ЦЭС/8-5053 от 15.07.2025 г и СЭ/ЦЭС/8-5125 от 17.07.2025 г. о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

1. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), с кадастровым номером 66:25:1501003:668, площадью 1173 кв.м;

2. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1036, площадью 1000 кв.м;

3. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1068, площадью 1000 кв.м;

4. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1069, площадью 1000 кв.м;

5. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1019, площадью 996 кв.м;

6. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1128, площадью 1107 кв.м;

7. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1032, площадью 1215 кв.м;

8. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1066, площадью 1000 кв.м;

9. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом

разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1018, площадью 1213 кв.м;

10. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1347, площадью 1200 кв.м;

11. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1348, площадью 1204 кв.м;

12. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1349, площадью 1500 кв.м;

13. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1350, площадью 1000 кв.м;

14. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1044, площадью 1000 кв.м;

15. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1056, площадью 1000 кв.м;

16. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1057, площадью 1000 кв.м;

17. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1058, площадью 1000 кв.м;

18. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1046, площадью 1000 кв.м;

19. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1028, площадью 1000 кв.м;

20. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1067, площадью 1000 кв.м;

21. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1081, площадью 1000 кв.м;

22. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1070, площадью 1000 кв.м;

23. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1045, площадью 1000 кв.м;

24. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1017, площадью 1000 кв.м;

25. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1055, площадью 1000 кв.м;

26. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1134, площадью 1500 кв.м;

27. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1133, площадью 1193 кв.м;

28. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1037, площадью 1405 кв.м;

29. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1027, площадью 1364 кв.м;

30. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1141, площадью 1000 кв.м;

31. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1041, площадью 1000 кв.м;

32. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1153, площадью 1436 кв.м;

33. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1145, площадью 1500 кв.м;

34. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом

разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1015, площадью 1390 кв.м;

35. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1038, площадью 1201 кв.м;

36. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1132, площадью 1200 кв.м;

37. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1059, площадью 1000 кв.м;

38. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901001:1043, площадью 1496 кв.м.

39. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Колос, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:2001001:426, площадью 1026 кв.м

сообщаю, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Заместитель директора
по технологическому
присоединению А.С. Павлов

Ю.Н. Лошакова
8 800 2200 220 звонок по России бесплатный